**Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

1. **Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения,** занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда**, включает в себя:**

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) [плату](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294857&dst=100484&field=134&date=01.12.2021) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

**1.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения** по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования **включает в себя:**

1) плату за наем, устанавливаемую в соответствии со [статьей 156.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436786&dst=101430&field=134&date=12.07.2023) Жилищного Кодекса;

2) плату за коммунальные услуги.

**2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:**

1) [плату](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=294857&dst=100484&field=134&date=01.12.2021) за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

**3. Плата за коммунальные услуги включает в себя** плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

**ст.154 Жилищного Кодекса РФ**