

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Пионерская д. 13
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 021

Общая площадь квартир 1 211,1

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 172,4

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 8,3

"под лопату" 805,6

После механизированной уборки 0

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 962

Зеленой зоны 734

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на

01.01.2023 83 307,61 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 748 095,4 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 711 992,33 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 711 992,33 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 407 283,13 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

386 982,78 руб.

IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

4 844,4

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

17 560,95

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость	Объем работ	Планово-договорная стоимость
1	Устранение аварийной ситуации на сетях фек. канализации подряд. организацией	смета			1,00	15 000,35
2	Омолаживающая обрезка дерева с окраской спилов, с вывозом веток	смета	1,00			
3	Видеодиагностика аварийных участков фекальной канализации Выявление перелома выпуска канализации	шт	1,00	5 300,00	1,00	5 300,00
4	Непредвиденные работы по плану			17 105,35		
	Итого стоимость работ			22 405,35		20 300,35

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

2 105



Директор _____

(Лемеш А.А.)