

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Торцева д. 28  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 016

Общая площадь квартир 1 901,2

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 569,7

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 86,5

"под лопату" 968,5

После механизированной уборки 0

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 1 055,08

Зеленой зоны 505

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 118 413,34 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 573 082,59 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 550 449,48 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 550 449,48 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 511 725,97 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

500 490,9 руб.

**IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-29 407,84

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

31 826,08

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Комплекс работ по проверке приборов учета ХВС, диаметр 32 мм демонтаж, проверка счетчика ( не прошел проверку, требуется замена в 2023г.)	смета	1,00	1 748,27	1,00	1 748,27
2	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
3	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	6,00	5 820,00	6,00	5 820,00
4	Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 (1шт) во 2 подъезде	смета			1,00	1 066,80
5	Непредвиденные работы по плану			-7 750,03		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>2 418,24</b>		<b>11 235,07</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-8 816,83



Директор

(Лемеш А.А.)