

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Советская д. 25
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Многоэтажные дома со всеми видами благоустройства,
оборудованные лифтом (1.5)
Этажность 5-6
Год постройки 2 019
Общая площадь квартир 3 862,5
Общая площадь не жилых помещений 888,8
Площадь земельного участка 3 523
Фактическая уборочная площадь:
Зима "под скребок" 22
"под лопату" 900,95
После механизированной уборки 432
Лето тротуаров 82
Дворов, переулков 1 414,92
Зеленой зоны 720,5

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 309 746,77 руб.
2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 1 568 108,63 руб.
3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 1 504 059,96 руб.
4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 364 777,84 руб.
5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 365 643,81 руб.
6. Бюджетное финансирование 0 руб.
7. Аренда общего имущества 6 666,12 руб.
Всего собрано денежных средств в 2022 г. 1 876 369,89 руб.
Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 1 862 372,36 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:
1 725 006,98 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб. 53 602,55
Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб. 116 596,92

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 7т.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			3,00	2 100,00
2	Устранение аварийной ситуации на сетях фек. канализации подряд. организацией	смета			1,00	7 009,49
3	Ремонт лифтового оборудования Станция управления пассажирского лифта с заменой платы, подъезд №3	смета			1,00	36 025,86
4	Комплекс работ по поверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя ТЦ	смета	1,00	86 847,60	1,00	86 847,60
5	Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 (1шт) 2 под., (2шт) 2 под., 3 шт.	смета			2,00	5 382,43
6	Непредвиденные работы по плану			83 351,87		
	Итого стоимость работ			170 199,47		137 365,38

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб. 32 834,09

Директор

(Лемеш А.А.)