

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Республиканская 17а
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 019

Общая площадь квартир 2 300,8

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 985,6

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 43,06

"под лопату" 1 042

После механизированной уборки 0

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 1 027

Зеленой зоны 558

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 122 580,24 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 654 664,52 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 627 029,55 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 627 029,55 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 836 207,46 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

578 766,24 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-10 218,08

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

57 220,89

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет	очаг			1,00	500,00
2	Планировка придомовой территории песком отсыпка детской площадки	смета	1,00	35 492,40	1,00	35 492,40
3	Ремонт рулонной кровли ДВШ, парапеты	смета			1,00	117 242,00
4	Ремонт детского оборудования	смета	1,00			
5	Утепление цокольного перекрытия под кв. № 13	смета			1,00	40 774,02
6	Комплекс работ по поверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя ТЦ	смета	1,00	49 192,80	1,00	49 192,80
7	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
8	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	12,00	11 640,00	12,00	11 640,00
9	Непредвиденные работы по плану			-51 922,39		
	Итого стоимость работ			47 002,81		257 441,22

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-210 438,41


 Директор

(Лемеш А.А.)