

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Профсоюзная д. 15
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 4-5

Год постройки 2 015

Общая площадь квартир 4 186,8

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 4 777

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 18

"под лопату" 327

После механизированной уборки 1 004

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 1 153,25

Зеленой зоны 2 335,75

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 739 967,24 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 1 420 289,63 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 1 289 092,87 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 1 289 092,87 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 1 330 400,8 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

1 208 854,76 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-13 917,68

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

10 467

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			3,00	1 500,00
2	Ремонт малых архитектурных форм Ремонт деревянной скамейки (3 шт.)	смета			1,00	11 724,36
3	Планировка придомовой территории песком детская площадка, придомовая территория.	смета			1,00	41 901,64
4	Ремонт дверей и фурнитуры дверных заполнений под№3	смета			1,00	4 808,40
5	Комплекс работ по проверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя ТЦ	смета	1,00	55 064,40	1,00	55 064,40
6	Смена участка труб отопления кв.23	смета			2,00	6 547,24
7	Непредвиденные работы по плану			-58 515,08		
	Итого стоимость работ			-3 450,68		121 546,04

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-124 996,72

Директор _____ (Лемеш А.А.)

