

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"**  
**по выполненным работам в многоквартирном доме Пионерская д. 14 Б**  
**за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 019

Общая площадь квартир 1 008,7

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 1 495,4

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 14,1

"под лопату" 80,65

После механизированной уборки 506,8

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 591,95

Зеленой зоны 987,09

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 47 991,79 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 393 682,84 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 392 499,08 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 392 499,08 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества за 2022 г. 408 349,55 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

327 908,2 руб.

**IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

29 487,36

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

16 038,36

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			1,00	500,00
2	Комплекс работ по восстановлению работоспособности электрических запирающих устройств на входных дверях ОИ МКД	смета			1,00	7 150,00
3	Комплекс работ по проверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя ТЦ	смета	1,00	49 192,80	1,00	49 192,80
4	Смена изоляции трубопроводов системы ХВС подвал	смета			1,00	15 178,55
5	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
6	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	6,00	5 820,00	6,00	5 820,00
7	Непредвиденные работы по плану			-12 087,08		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>45 525,72</b>		<b>80 441,35</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-34 915,63


 Директор

(Лемеш А.А.)