

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Николая Островского д. 14  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 013

Общая площадь квартир 1 166

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 1 835,1

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 14,95

"под лопату" 165

После механизированной уборки 400

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 645,75

Зеленой зоны 723

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на

01.01.2023 31 260,6 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 397 973,53 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 394 553,63 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 394 553,63 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 280 819,44 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

280 819,44 руб.

**IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-99 419,14

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

30 094,46

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Непредвиденные работы по плану			-69 324,68		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>-69 324,68</b>		

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-69 324,68



Директор

(Лемеш А.А.)