

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Ломоносова д. 22  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 4

Год постройки 2 018

Общая площадь квартир 2 069

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 298,1

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 36

"под лопату" 419

После механизированной уборки 400

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 847

Зеленой зоны 661,13

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 53 118,62 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 640 520,87 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 630 149,61 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 630 149,61 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 518 019,25 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

508 663,65 руб.

**IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

94 418,97

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

80 753,07

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 000,00
2	Ремонт рулонной кровли устройство рулонного покрытия в 2 слоя (заплата)	кв м	15,00			
3	Смена участка труб внутридомовой фекальной канализации кв.№4	смета			1,00	4 296,00
4	Смена энергосберегающего светильника в подъездах2022 замена светильников в 1, 2 под.	смета			1,00	4 059,60
5	Непредвиденные работы по плану			175 172,04		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>175 172,04</b>		<b>9 355,60</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

165 816,44


 Директор


 (Лемеш А.А.)