

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Лесная д. 24
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 5

Год постройки 2 016

Общая площадь квартир 4 027,6

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 4 579,3

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 46

"под лопату" 463

После механизированной уборки 560

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 929,6

Зеленой зоны 15

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 358 379,85 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 1 295 676,68 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 1 248 969,84 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 1 248 969,84 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 1 226 351,29 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

1 091 076,84 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-46 440,82

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

149 705,91

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 000,00
2	Устройство пешеходной дорожки из тротуарной плитки	смета	1,00			
3	Ремонт фасада смена поврежденных фасадных плиток	смета			1,00	4 562,40
4	Смена участка труб ГВС участок стояка кв. 63,68, подвал	смета			1,00	20 506,22
5	Комплекс работ по проверке приборов учета ХВС водомерный узел (1шт)	смета	1,00	6 097,43	1,00	6 097,43
6	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта)	шт	26,00	25 220,00	26,00	25 220,00
7	Смена/ремонт участка электросети внутридомовой системы электроснабжения восстановление питающей эл.сети и освещения в подвале (после хищения)	смета			1,00	77 888,40
8	Непредвиденные работы по плану			71 947,66		
	Итого стоимость работ			103 265,09		135 274,45

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-32 009,36


 Директор

(Лемеш А.А.)