

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Лесная д. 20
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 5

Год постройки 2 015

Общая площадь квартир 3 996,2

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 5 213,7

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 23,2

"под лопату" 423

После механизированной уборки 447

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 1 232,3

Зеленой зоны 2 749,4

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 302 555,51 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 1 285 740,61 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 1 203 827,09 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 9 997,85 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 1 213 824,94 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 1 217 077,56 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

1 105 588,69 руб.

IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-202 290,86

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

150 217,17

| № | Наименование | Ед. изм. | План по текущему ремонту | | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту | |
|---|--|----------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | Объем работ | Планово-договорная стоимость работ | Объем работ | Планово-договорная стоимость работ |
| 1 | Планировка придомовой территории песком детская площ | смета | | | 1,00 | 90 280,80 |
| 2 | Ремонт фасада | смета | | | 1,00 | 4 562,40 |
| 3 | Ремонт примыкания отмостки к зданию 10 м.п. | смета | | | 1,00 | 1 457,27 |
| 4 | Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов) | шт | 12,00 | 11 640,00 | 12,00 | 11 640,00 |
| 5 | Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 4под. (2шт) | смета | | | 1,00 | 3 548,40 |
| 6 | Непредвиденные работы по плану | | | -63 713,69 | | |
| | Итого стоимость работ | | | -52 073,69 | | 111 488,87 |

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-163 562,56



Директор

Лемеш А.А.

(Лемеш А.А.)