

Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 29
за 2022 г.

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 4

Год постройки 2 017

Общая площадь квартир 1 964,5

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 455

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 24

"под лопату" 121,65

После механизированной уборки 483,7

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 791,8

Зеленой зоны 805,2

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 85 316,84 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 747 572,55 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 797 297,57 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 546,89 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 797 844,46 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 786 051,05 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

646 458,02 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

99 982,82

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

87 282,75

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 000,00
2	Планировка придомовой территории песком	смета			1,00	19 660,79
3	Смена оконных блоков на стеклопакеты (в т. ч. откосы, под. доски)	смета	1,00			
4	Смена участка труб ГВС кв.№26, кв.№9	смета			2,00	13 672,00
5	Смена запорной арматуры системы ГВС кв.№19 полотенцесушитель	смета			1,00	2 821,20
6	Комплекс работ по устройству/замене узла учета ХВС замена ОДПУ ХВС в водом. узле с устрой-м модема для удал.опроса с разраб.проекта	смета	1,00	77 857,34	1,00	77 857,34
7	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт			1,00	2 600,00
8	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт			8,00	7 760,00
9	Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 г. 12 под. (9шт)	смета			1,00	14 221,70
10	Непредвиденные работы по плану			109 408,23		
	Итого стоимость работ			187 265,57		139 593,03

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

47 672,54



Директор

(Лемеш А.А.)