

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 34  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 5

Год постройки 2 016

Общая площадь квартир 3 006,6

Общая площадь не жилых помещений 48,1

Площадь земельного участка 2 400,3

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 37,43

"под лопату" 553,2

После механизированной уборки 0

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 590,63

Зеленой зоны 831,37

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 86 525,42 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 1 137 492,11 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 1 139 142,9 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 18 530,79 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 50 570,49 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 1 189 713,39 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 882 487,01 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

829 289,96 руб.

**IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-10 445,6

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

76 079,5

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 000,00
2	Ремонт козырьков над входами в подвал	смета	1,00			
3	Устранение аварийной ситуации на сетях фек.канализации подряд.организацией	смета			1,00	13 192,56
4	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
5	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта)	шт	19,00	18 430,00	19,00	18 430,00
6	Смена/ремонт участка электросети внутридомовой системы электроснабжения восстановление освещения в подвале (после кражи)	смета			1,00	17 974,49
7	Непредвиденные работы по плану			44 603,90		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>65 633,90</b>		<b>53 197,05</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

12 436,85


 Директор

(Лемеш А.А.)