

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"**  
**по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 27**  
**за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 4

Год постройки 2 015

Общая площадь квартир 1 788,6

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 3 213

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 9

"под лопату" 415

После механизированной уборки 679

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 1 110,8

Зеленой зоны 1 447,6

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 386 089,11 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 630 994,37 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 592 123,88 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 592 123,88 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества за 2022 г. 684 893,32 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

595 925,75 руб.

**IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

54 921,26

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

33 214,33

| № | Наименование  | Ед. изм. | План по текущему ремонту |                                    | Фактическое выполнение работ по текущему ремонту |                                    |
|---|---|----------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
|   |   |          | Объем работ              | Планово-договорная стоимость работ | Объем работ                                      | Планово-договорная стоимость работ |
| 1 | Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета) | очаг     |                          |                                    | 1,00   | 500,00                             |
| 2 | Планировка придомовой территории песком   | смета    |                          |                                    | 1,00   | 17 900,37                          |
| 3 | Комплекс работ по проверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя   | смета    | 1,00                     | 70 567,20                          | 1,00   | 70 567,20                          |
| 4 | Непредвиденные работы по плану  |          |                          | 17 568,39                          |  |                                    |
|   | <b>Итого стоимость работ</b>  |          |                          | <b>88 135,59</b>                   |  | <b>88 967,57</b>                   |

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

-831,98


 Директор


 (Лемеш А.А.)