

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 25 А
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 014

Общая площадь квартир 1 832,4

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 4 709,3

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 13,5

"под лопату" 421

После механизированной уборки 346

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 971,85

Зеленой зоны 2 727,95

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 422 224,91 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 641 855,85 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 603 040,27 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 603 040,27 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 495 479,02 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

492 475,82 руб.

IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

-105 445,55

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

131 639,64

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			1,00	500,00
2	Изготовление и установка леерного ограждения	смета	1,00			
3	Смена участка труб внутридомовой фекальной канализации в подвале 2 подъезда	смета			1,00	2 503,20
4	Непредвиденные работы по плану			26 194,09		
	Итого стоимость работ			26 194,09		3 003,20

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

23 190,89


 Директор


 (Лемеш А.А.)