

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 25  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 014

Общая площадь квартир 1 329,6

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 3 002,7

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 9

"под лопату" 417

После механизированной уборки 620

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 992,9

Зеленой зоны 1 374,4

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 171 921,67 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 523 589,17 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 491 186,84 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 1 046,14 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 492 232,98 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 509 827,15 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

439 259,95 руб.

**IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

111 521,38

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

79 310,62

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Установка вазонов	смета	1,00			
2	Окраска металлических дверей 2022	смета	1,00			
3	Комплекс работ по проверке оборудования ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя ТЦ	смета	1,00	70 567,20	1,00	70 567,20
4	Непредвиденные работы по плану			120 264,80		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>190 832,00</b>		<b>70 567,20</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

120 264,8

Директор

(Лемеш А.А.)