

Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 19
за 2022 г.

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 011

Общая площадь квартир 995,6

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 981,3

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 14,4

"под лопату" 105,4

После механизированной уборки 425

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 926,5

Зеленой зоны 1 603,2

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на

01.01.2023 34 461,87 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 452 083,02 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 462

422,14 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 462 422,14 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на

содержание общего имущества за 2022 г. 390 000,92 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

339 200,92 руб.

IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

75 074,44

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

111 049,23

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Окраска элементов фасада молдинги	смета	1,00	38 542,00	1,00	38 542,00
2	Окраска деревянных дверей Ц,ТЦ	смета	1,00	5 258,40	1,00	5 258,40
3	Смена запорной арматуры системы ХВС 1й подвал	смета			1,00	1 179,60
4	Ремонт групповых щитков (этажных эл. щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	6,00	5 820,00	6,00	5 820,00
5	Непредвиденные работы по плану			136 503,27		
	Итого стоимость работ			186 123,67		50 800,00

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

135 323,67



Директор

(Лемеш А.А.)