

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 16
за 2022 г.**

I. Характеристики дома

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 017

Общая площадь квартир 1 701,2

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 2 050,6

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 13

"под лопату" 118,4

После механизированной уборки 250

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 919,6

Зеленой зоны 2 493,1

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 68 260,56 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 520 858,03 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 503 122,55 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 503 122,55 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 494 243,61 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

458 728,58 руб.

IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

9 822,4

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

41 032,94

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 5эт.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			1,00	500,00
2	Установка вазонов 1,2 п-ды, детская площадка	смета			1,00	16 003,20
3	Ремонт фасада смена разбитых плиток	смета			1,00	1 274,40
4	Комплекс работ по проверке приборов учета ХВС водомерный узел (1шт)	смета	1,00	6 097,43	1,00	6 097,43
5	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	12,00	11 640,00	12,00	11 640,00
6	Непредвиденные работы по плану			33 117,91		
	Итого стоимость работ			50 855,34		35 515,03

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

15 340,31


 Директор

(Лемеш А.А.)