

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"  
по выполненным работам в многоквартирном доме Индустриальная д. 10  
за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Трех-пятиэтажные дома со всеми видами благоустройства (1.10)

Этажность 3

Год постройки 2 017

Общая площадь квартир 1 327,1

Общая площадь не жилых помещений 0

Площадь земельного участка 1 838,3

Фактическая уборочная площадь:

Зима "под скребок" 23,05

"под лопату" 232,5

После механизированной уборки 303,5

Лето тротуаров 0

Дворов, переулков 558,5

Зеленой зоны 322,3

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 90 539,72 руб.

2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 455 237,07 руб.

3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 440 514,86 руб.

4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.

6. Бюджетное финансирование 0 руб.

7. Аренда общего имущества 0 руб.

Всего собрано денежных средств в 2022 г. 440 514,86 руб.

Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 444 528,58 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:

370 393,61 руб.

**IV. Наименование и объёмы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб.

57 151,13

Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб.

50 960,62

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Текущий ремонт крыльца (не деревянного) подъезд №3	смета			1,00	55 503,00
2	Ремонт козырька	смета	2,00			
3	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены)	шт	2,00	5 200,00	2,00	5 200,00
4	Ремонт групповых щитков (этажных эл. щитов) в МКД (без ремонта)	шт	12,00	11 640,00	12,00	11 640,00
5	Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 2под, тамбур (1шт)	смета			1,00	1 791,97
6	Непредвиденные работы по плану			91 271,75		
	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>108 111,75</b>		<b>74 134,97</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб.

33 976,78



Директор

*(Handwritten signature)*

(Лемеш А.А.)