

Отчет управляющей организации ООО "Новострой"
по выполненным работам в многоквартирном доме Архангельское шоссе д. 93
за 2022 г.

I. Характеристики дома

Тип дома Многоэтажные дома со всеми видами благоустройства,
 оборудованные лифтом и мусоропроводом (1.4)
 Этажность 9
 Год постройки 2 017
 Общая площадь квартир 3 502,5
 Общая площадь не жилых помещений 0
 Площадь земельного участка 6 210
 Фактическая уборочная площадь:
 Зима "под скребок" 0
 "под лопату" 0
 После механизированной уборки 0
 Лето тротуаров 0
 Дворов, переулков 831,1
 Зеленой зоны 1 223

II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на
 01.01.2023 138 247,96 руб.
 2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 2 392 272,03 руб.
 3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 2 472 263,19 руб.
 4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.
 5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.
 6. Бюджетное финансирование 0 руб.
 7. Аренда общего имущества 0 руб.
 Всего собрано денежных средств в 2022 г. 2 472 263,19 руб.
 Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на
 содержание общего имущества за 2022 г. 1 379 599,3 руб.

III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:
 1 274 559,75 руб.

IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб. 147 529,1
 Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб. 187 979,19

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 9т.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 800,00
2	Изготовление и установка металлической решетки Лестничное ограждение на чердачное помещение	смета	1,00	25 000,00	1,00	25 000,00
3	Ремонт кафельной плитки на лестничных площадках л/площадка 9этаж	смета	1,00	19 747,60	1,00	19 747,60
4	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
5	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	22,00	21 340,00	22,00	21 340,00
6	Смена энергосберегающего светильника в подъездах 2022 (13шт), 1шт. у кв.23, у кв.№ 7, 48, 16, 22, 9эт у лифта (5шт)	смета			3,00	34 551,95
7	Непредвиденные работы по плану			266 820,69		
Итого стоимость работ				335 508,29		105 039,55

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб. 230 468,74

Директор _____

(Лемеш А.А.)