

**Отчет управляющей организации ООО "Новострой"**  
**по выполненным работам в многоквартирном доме Архангельское шоссе д. 91**  
**за 2022 г.**

**I. Характеристики дома**

Тип дома Многоэтажные дома со всеми видами благоустройства,  
 оборудованные лифтом и мусоропроводом (1.4)  
 Этажность 9  
 Год постройки 2 018  
 Общая площадь квартир 5 481,3  
 Общая площадь не жилых помещений 0  
 Площадь земельного участка 6 210,4  
 Фактическая уборочная площадь:  
 Зима "под скребок" 74,3  
 "под лопату" 280  
 После механизированной уборки 652  
 Лето тротуаров 0  
 Дворов, переулков 1 170,3  
 Зеленой зоны 965

**II. Состояние платежей за жилищные услуги в 2022 г.**

1. Задолженность по оплате за услуги по содержанию и ремонту жилья на 01.01.2023 218 899,74 руб.
  2. Начислено платежей за содержание и ремонт жилья 2 405 523,23 руб.
  3. Фактически оплачено населением за содержание и ремонт жилья 2 361 626,26 руб.
  4. Начислено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.
  5. Фактически оплачено за услуги по содержанию нежилых помещений 0 руб.
  6. Бюджетное финансирование 0 руб.
  7. Аренда общего имущества 0 руб.
- Всего собрано денежных средств в 2022 г. 2 361 626,26 руб.  
 Расходы управляющей организации, без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества за 2022 г. 2 322 750,65 руб.

**III. Состав работ и периодичность их выполнения, включенных в оплату за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №3 Договора управления**

Планово-договорная стоимость работ по содержанию многоквартирного дома, рублей:  
 2 008 951,26 руб.

**IV. Наименование и объемы работ по текущему ремонту дома в соответствии с Приложением к Договору управления на 2022 г.**

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на начало года, руб. 449 496,08  
 Предусмотрено средств на текущий ремонт (с учетом Аренды ОИ) на отчетный год, руб. 285 849,83

№	Наименование	Ед. изм.	План по текущему ремонту		Фактическое выполнение работ по текущему ремонту	
			Объем работ	Планово-договорная стоимость работ	Объем работ	Планово-договорная стоимость работ
1	Факт.расходы УО по провед-ю закл.дезинфекции МОП в МКД до 9т.,где расположен очаг инф.забол-я COVID-19 с 01 по 28.02.2022 (не возмещено за счет бюджета)	очаг			2,00	1 800,00
2	Благоустройство газона	смета	1,00			
3	Окраска металлических дверей2022	смета	1,00			
4	Ремонт системы ГВС чердак	смета	1,00	229 987,60	1,00	229 987,60
5	Смена участка труб ГВС смена уч-ка стояка ГВС в 1,7, смена уч-ка стояка ГВС в кв 31,74, смена участка стояка ГВС в кв 35,45,55,82,97, смена участка стояка ГВС в кв 41,47,78,12,24	смета			4,00	49 341,79
6	Планово-предупредительный ремонт ВРУ в МКД (без учета замены оборудования)	шт	1,00	2 600,00	1,00	2 600,00
7	Ремонт групповых щитков (этажных эл.щитов) в МКД (без ремонта автоматов)	шт	31,00	30 070,00	31,00	30 070,00
8	Непредвиденные работы по плану			472 688,31		
<b>Итого стоимость работ</b>				<b>735 345,91</b>		<b>313 799,39</b>

Остаток (+)/перерасход(-) по текущему ремонту на конец года, руб. 421 546,52



\_\_\_\_\_  
 (Лемеш А.А.)

\_\_\_\_\_  
 (Лемеш А.А.)